

Số: 08/ĐA-UBND

Ninh Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2026

ĐỀ ÁN

**Phát triển quỹ đất tạo nguồn thu tiền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2026 - 2030**

I. CĂN CỨ BAN HÀNH ĐỀ ÁN

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Luật Quản lý, xử lý tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 30/10/2025 về việc ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương tỉnh Ninh Bình;

Thông báo số 413-TB/TU ngày 19/7/2026 thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 19/7/2026;

Văn bản số 1619-CV/ĐU ngày 21/7/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 413-TB/TU ngày 19/7/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 7956/STC-TĐ ngày 13/7/2026 về việc hoàn thiện Đề án phát triển quỹ đất tạo nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2026-2030.

II. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo lập và phát triển quỹ đất đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng tập trung, hiệu quả và bền vững; đẩy mạnh mở rộng, phát triển không gian đô thị và phát huy giá trị đất đai trở thành nguồn lực quan trọng, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2026 - 2030.

- Thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp nhằm quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, khai thác có hiệu quả tài sản công; thực hành tiết kiệm, phòng, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực; góp phần khơi thông nguồn lực để hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội.

- Phát huy vai trò, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị trong công tác phát triển quỹ đất, tạo quỹ đất sạch nhằm thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

Các cơ quan, đơn vị, địa phương xác định việc phát triển quỹ đất, tạo nguồn thu ngân sách giai đoạn 2026-2030 là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị để tập trung chỉ đạo quyết liệt, huy động mọi nguồn lực và vốn đầu tư theo quy định để tổ chức thực hiện phát triển quỹ đất đảm bảo nguyên tắc sau:

- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Khai thác, sử dụng quỹ đất tiết kiệm, hiệu quả và bền vững; ưu tiên tạo quỹ đất sạch và hạ tầng đồng bộ, kết nối để thu hút, lựa chọn các nhà đầu tư chiến lược, có trọng tâm, trọng điểm mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cao nhất; Gắn công tác phát triển quỹ đất với chỉnh trang, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần tăng thu ngân sách và nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Đảm bảo thực hiện đúng quy trình, trình tự thủ tục đầu tư theo quy định pháp luật; rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, nhất là trong lĩnh vực đất đai, đầu tư, xây dựng...

- Bảo đảm sự chủ động, phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ban, ngành và địa phương trong tổ chức thực hiện.

III. PHẠM VI ĐỀ ÁN

1. Loại đất và hình thức thực hiện

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
- Quỹ đất được Nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước.
- Cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý.

2. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2026-2030.

IV. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

- Phát triển quỹ đất phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng tập trung, tiết kiệm, hiệu quả và bền vững, nhằm khai thác, sử dụng đất một cách khoa học, hợp lý, đưa giá trị đất trở thành nguồn lực quan trọng, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Ninh Bình lần thứ I, đáp ứng nhiệm vụ thu ngân sách trên địa bàn tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2026-2030.
- Tập trung huy động, bố trí nguồn lực đầu tư xây dựng và hoàn thiện kết cấu hạ tầng chiến lược góp phần phục vụ kết nối vùng, liên vùng, mở rộng không gian phát triển, tạo quỹ đất mới.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Diện tích quỹ đất phát triển trong giai đoạn 2026-2030 khoảng 11.604,37 ha, gồm:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất khoảng 449,06 ha;
- Quỹ đất được Nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 2.227,03 ha;
- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước khoảng 8.891,0 ha;
- Cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý khoảng 36,9 ha.

2.2. Tổng nguồn thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2026-2030 dự kiến khoảng 318.275,6 tỷ đồng; trong đó: Điều tiết về ngân sách Trung ương 47.704,9 tỷ đồng; ngân sách cấp tỉnh 195.467 tỷ đồng; ngân sách cấp xã 75.103,7 tỷ đồng (số thu trên được xác định căn cứ theo tỷ lệ điều tiết các cấp ngân sách hiện hành) (*chi tiết tại Biểu số 1*). Cụ thể số thu từng loại hình đất như sau:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 9.568,6 tỷ đồng, gồm: Điều tiết về ngân sách Trung ương 1.435,3 tỷ đồng; ngân sách cấp tỉnh 4.309,8 tỷ đồng; ngân sách cấp xã 3.823,5 tỷ đồng (*chi tiết tại Biểu số 2*).

- Quỹ đất được nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: 125.819,585 tỷ đồng, gồm: Điều tiết về ngân sách Trung ương 18.872,482 tỷ đồng; ngân sách cấp tỉnh 43.907,599 tỷ đồng; ngân sách cấp xã 63.039,104 tỷ đồng (*chi tiết tại Biểu số 3*).

- Quỹ đất thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước: 180.174,1 tỷ đồng, gồm: Điều tiết về ngân sách Trung ương 27.026,1 tỷ đồng; ngân sách cấp tỉnh 145.338,8 tỷ đồng; ngân sách cấp xã 7.809,2 tỷ đồng (*chi tiết tại Biểu số 4A, 4B, 4C*).

- Quỹ đất các cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý: 2.713,3 tỷ đồng, gồm: Điều tiết về Ngân sách Trung ương là 370,6 tỷ đồng; Ngân sách cấp tỉnh 1.910,8 tỷ đồng; ngân sách cấp xã 431,9 đồng (*chi tiết tại Biểu số 5A, 5B*).

2.3. Chi tiết hằng năm như sau:

(1) Năm 2026: dự kiến khoảng 60.835,8 tỷ đồng; Cụ thể số thu từng loại hình đất như sau:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 1.465,8 tỷ đồng;

- Quỹ đất được nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: 25.004,9 tỷ đồng;

- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước: 33.916,1 tỷ đồng;

- Quỹ đất các cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý: 448,9 tỷ đồng.

(2) Năm 2027: dự kiến khoảng 71.049,3 tỷ đồng; Cụ thể số thu từng loại hình đất như sau:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 3.422,1 tỷ đồng;

- Quỹ đất được Nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: 26.135,6 tỷ đồng;

- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước: 40.723,8 tỷ đồng;

- Quỹ đất các cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý: 767,8 tỷ đồng.

(3) Năm 2028: dự kiến khoảng 69.577,3 tỷ đồng; Cụ thể số thu từng loại hình đất như sau:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 2.207,1 tỷ đồng;
- Quỹ đất được nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: 26.203,8 tỷ đồng;
- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước: 39.737,3 tỷ đồng;
- Quỹ đất các cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý: 1.429,1 tỷ đồng.

(4) Năm 2029: dự kiến khoảng 60.567,8 tỷ đồng; Cụ thể số thu từng loại hình đất như sau:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 1.402,5 tỷ đồng;
- Quỹ đất được nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: 25.052 tỷ đồng;
- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước: 34.065,7 tỷ đồng;
- Quỹ đất các cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý: 47,6 tỷ đồng;

(5) Năm 2030: dự kiến khoảng 56.245,5 tỷ đồng; Cụ thể số thu từng loại hình đất như sau:

- Quỹ đất xen kẹt thực hiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất: 1.071,1 tỷ đồng;
- Quỹ đất được nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: 23.423,2 tỷ đồng;
- Quỹ đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước: 31.731,2 tỷ đồng;
- Quỹ đất các cơ sở nhà đất có quyết định, văn bản chuyển giao nhiệm vụ về Trung tâm Phát triển quỹ đất và các xã, phường quản lý, xử lý: 19,975 tỷ đồng;

V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác phát triển quỹ đất; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giai đoạn 2026 - 2030. Phân công rõ trách nhiệm cho từng đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh, các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường trong việc theo dõi, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ phát triển quỹ đất, gắn với chỉ tiêu tạo nguồn thu ngân sách từ đất đai hằng năm.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác tạo lập quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất và thu hút đầu tư; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai các dự án phát triển quỹ đất; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

- Tăng cường sự phối hợp giữa các đơn vị và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong quy trình, trình tự tổ chức triển khai thực hiện, nhất là trong lập quy hoạch; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng; xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Về công tác quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất

- Đẩy nhanh tiến độ rà soát, điều chỉnh và lập mới quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, các quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành và chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo sự đồng bộ giữa các quy hoạch và định hướng phát triển. Nâng cao chất lượng trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch và chú trọng rà soát, lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch đảm bảo thực sự có năng lực, kinh nghiệm và uy tín góp phần tạo ra sản phẩm quy hoạch có tính chiến lược, tầm nhìn dài hạn và đột phá trong quá trình phát triển.

- Tăng cường năng lực chuyên môn, nghiệp vụ cho hệ thống cán bộ trong công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch; chủ động nghiên cứu, tham mưu thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong việc lập và quản lý quy hoạch; quản lý chặt chẽ mặt bằng quy hoạch và cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Thực hiện công bố, công khai quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai theo hướng công khai, minh bạch; thông tin đầy đủ về quy hoạch, vị trí đất, tính chất đất, các tiềm năng, lợi thế cạnh tranh của các khu đất đến người dân, doanh nghiệp, các nhà đầu tư trên thị trường để nghiên cứu, tìm hiểu cơ hội đầu tư.

3. Về cải cách và giải quyết thủ tục hành chính

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đẩy mạnh cải cách và nâng cao chất lượng trong giải quyết các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai; tập trung rà soát, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện trong khâu tổ chức thực hiện giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và xác định giá đất.

- Số hoá dữ liệu đất đai, tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện và hoàn thành công tác đo đạc bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn tỉnh; dữ liệu đất đai đã được xây dựng phải được đưa ngay vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp; triển khai kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về

đất đai; kết nối, chia sẻ thông tin, dữ liệu đất đai ở địa phương với các cơ sở dữ liệu khác, trước mắt là Cổng dịch vụ công và kết nối liên thông với cơ quan thuế để tạo điều kiện thuận lợi, nhanh chóng, minh bạch cho người dân, doanh nghiệp.

- Nâng cao trách nhiệm, hiệu quả và đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tạo quỹ đất để thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất.

4. Về xúc tiến và thu hút đầu tư

- Đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, quảng bá tiềm năng, lợi thế của tỉnh; xây dựng danh mục các dự án, các khu đất sạch, hạ tầng kết nối đồng bộ, vận động, thu hút các nhà đầu tư nghiên cứu, tìm hiểu cơ hội đầu tư nhất là các nhà đầu tư chiến lược, có năng lực trong các lĩnh vực đô thị tổng hợp, tài chính, thương mại dịch vụ, du lịch, công nghiệp văn hoá, đổi mới sáng tạo.

- Tăng cường hợp tác với các doanh nghiệp, nhà đầu tư chiến lược trong và ngoài nước với vai trò là nhà đầu tư dẫn dắt để triển khai các dự án có quy mô lớn, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội; khuyến khích các nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất theo hình thức phù hợp nhằm nâng cao giá trị quỹ đất và hiệu quả khai thác.

5. Về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp chính quyền trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, coi đây là khâu then chốt để tạo lập quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và thu hút đầu tư.

- Thực hiện công khai, minh bạch các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong việc thực hiện các dự án phát triển quỹ đất.

- Chủ động xây dựng các khu tái định cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội nhằm bảo đảm điều kiện ổn định đời sống cho người dân bị thu hồi đất.

- Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương trong việc giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng.

6. Về huy động nguồn lực tài chính cho phát triển quỹ đất

- Ưu tiên, tập trung bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư, đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật trọng điểm phục vụ kết nối vùng, liên vùng, mở rộng không gian phát triển, tạo quỹ đất mới. Trong từng dự án cụ thể, ưu tiên bố trí kinh phí thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tái định cư, góp phần đảm bảo an sinh xã hội, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án.

- Tăng cường sử dụng hiệu quả nguồn vốn của Quỹ phát triển đất và các nguồn vốn hợp pháp khác để triển khai các dự án phát triển quỹ đất. Thực hiện cơ chế tái đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất để tiếp tục đầu tư phát triển quỹ đất mới, tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách nhà nước.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh thực hiện Đề án, do 01 đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Trưởng Ban chỉ đạo; các sở, ban, ngành có liên quan của tỉnh tham gia Ban Chỉ đạo, gồm: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Tư pháp, Thuế tỉnh Ninh Bình và UBND các xã, phường. Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Ninh Bình tham gia Ban Chỉ đạo.

2. Các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện các nội dung của Đề án đảm bảo tuân thủ các điều kiện triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật, đồng bộ về quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất, hiệu quả đầu tư và các nội dung khác có liên quan.

Căn cứ vào tình hình thực hiện Đề án, các định hướng phát triển của tỉnh, các quy hoạch, kế hoạch, chỉ tiêu, các điều kiện khác liên quan (nếu có)... có sự thay đổi, Ban Chỉ đạo tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh cho chủ trương để các đơn vị tổ chức thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, đáp ứng kịp thời tiến độ, yêu cầu của nhiệm vụ, sau đó cập nhật, bổ sung vào các nội dung của Đề án để đảm bảo phù hợp với quy định. Định kỳ hằng quý, Ban Chỉ đạo chỉ đạo tổ chức cập nhật các nội dung của Đề án, tổng hợp kết quả thực hiện Đề án báo cáo UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban chỉ đạo cấp tỉnh thực hiện Đề án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/8/2026; theo dõi tình hình, tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp của Đề án; kịp thời tham mưu báo cáo Ban Chỉ đạo cấp tỉnh thực hiện Đề án, UBND tỉnh những nhiệm vụ, giải pháp cụ thể cho từng ngành, từng cấp để đảm bảo yêu cầu tiến độ, nguồn thu đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Chủ trì hướng dẫn các đơn vị có liên quan về quy trình, trình tự thủ tục dự án đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư; tham mưu, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các khu đất dự kiến đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư làm cơ sở lập hồ sơ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Tập trung ưu tiên bố trí vốn đầu tư công cho các công trình dự án phục vụ nhiệm vụ phát triển quỹ đất, nhất là các công trình trọng điểm, các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các dự án cơ sở hạ tầng phục vụ tái định cư.

- Định kỳ hàng quý (hoặc đột xuất theo chỉ đạo của UBND tỉnh) tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Đề án gửi Ban Chỉ đạo, UBND tỉnh.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì tham mưu, hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chính sách đất đai, các chính sách liên quan đến thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên cơ sở đề nghị của UBND cấp xã, đơn vị thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Tham mưu ban hành và công bố công khai bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh kịp thời và đúng quy định; đẩy nhanh tiến độ xây dựng phương án giá đất cụ thể đối với các dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách báo cáo các Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để thẩm định và trình UBND tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan chủ động theo dõi, rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đối với các dự án trọng điểm, các dự án tạo nguồn thu ngân sách Nhà nước từ đất đáp ứng yêu cầu tiến độ thu, tiến độ triển khai thực hiện dự án.

5. Sở Xây dựng

- Chủ động triển khai thực hiện, rà soát, tham mưu đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đảm bảo sự đồng bộ về quy hoạch làm cơ sở cho việc xúc tiến đầu tư, triển khai thực hiện mục tiêu về phát triển đô thị, phát triển quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu báo cáo UBND tỉnh quy định về quy mô, quy chuẩn, tiêu chuẩn, vị trí... đầu tư các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất giao cho UBND các xã, phường làm chủ đầu tư.

- Chủ trì tham mưu, hướng dẫn, giải quyết hoặc kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý các khó khăn, vướng mắc về quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở... đối với các dự án theo quy định; tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra việc tổ chức thực hiện quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Tập trung đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng, công tác GPMB đối với các dự án đã lựa chọn nhà đầu tư, đang triển khai thực hiện được UBND tỉnh giao cơ quan quản lý nhà nước quản lý/tiếp nhận, quản lý thực hiện, theo dõi tổng hợp tình hình thực hiện triển khai.

6. Thuế tỉnh Ninh Bình: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, tham mưu việc thu nộp ngân sách Nhà nước các nguồn thu từ đất thuộc phạm vi Đề án theo đúng quy định và tiến độ thực hiện.

7. Các sở, ban, ngành khác: Trên cơ sở chức năng và nhiệm vụ được giao, chủ động thực hiện theo thẩm quyền và phối hợp triển khai thực hiện các nội dung nhiệm vụ và giải pháp của Đề án, đảm bảo yêu cầu về tiến độ thực hiện.

8. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh xây dựng giá khởi điểm để trình thẩm định và phê duyệt; phối hợp cơ quan thuế để đôn đốc các Nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Tập trung đẩy nhanh công tác GPMB, đặc biệt là các dự án còn vướng mắc trong công tác GPMB cần có giải pháp cụ thể, phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp xã tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để sớm giao đất cho Nhà đầu tư và phê duyệt phương án thu tiền sử dụng đất.

- Tập trung đẩy nhanh việc tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư đối với các dự án có sử dụng đất được UBND tỉnh giao nhiệm vụ.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan, rà soát các khu đất, quỹ đất do nhà nước quản lý, đất đã thực hiện xong công tác GPMB báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường để xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu giá; Đề xuất UBND tỉnh giao đơn vị có chức năng tổ chức lập và đề xuất chủ trương đầu tư các dự án để tổ chức đấu giá theo quy định.

- Rà soát, lập phương án phân loại, xử lý các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền giao quản lý, khai thác và đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đối với các cơ sở đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

9. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Lập, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch, rà soát chỉ tiêu sử dụng đất được cấp thẩm quyền phân bổ để sắp xếp thứ tự ưu tiên, tập trung triển khai thực hiện khi đảm bảo sự đồng bộ về quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất và các quy định pháp luật có liên quan; chủ động thực hiện và đẩy nhanh tiến độ đền bù, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; rà soát, lập phương án phân loại, xử lý các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền giao quản lý, khai thác và đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đối với các cơ sở đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

- Tập trung đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng, công tác GPMB đối với các dự án đã lựa chọn nhà đầu tư, đang triển khai thực hiện được UBND tỉnh giao cơ quan quản lý nhà nước quản lý/tiếp nhận, quản lý thực hiện, theo dõi tổng hợp tình hình thực hiện triển khai.

- Chủ động phối hợp với các chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các nhiệm vụ tạo quỹ đất theo yêu cầu nhiệm vụ; đẩy mạnh tuyên truyền trong nhân dân về những nội dung của Đề án và tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch chi tiết, giải pháp để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, phường chủ động triển khai thực hiện nghiêm các nội dung của Đề án, trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, xử lý theo quy định./. *Phúc*

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thuế tỉnh Ninh Bình;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, các VP:2,3,4,5,8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Chức